

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό εκτιμώμενης χρήσης 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίσθη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίσθη αξία
Γ. ΠΑΡΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	515.429,23	0,00	515.429,23	515.429,23	0,00	515.429,23
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	895.524,81	534.541,31	361.383,50	895.924,81	503.423,51	392.501,30
4. Μηχανήματα-τεχνικά εγκαταστάσεις και λοιπός μηχολόγος εξοπλισμός	594.642,43	489.395,55	105.246,88	536.626,37	450.218,91	86.407,46
5. Μεταφορικά μέσα	424.584,31	319.316,18	105.268,13	420.263,70	307.400,84	112.862,86
8. Επένδυση και λοιπός εξοπλισμός	274.717,09	248.205,53	26.511,56	269.082,21	233.796,97	35.285,24
7. Ακίνητες περιουσίες υπό επένδυση	89.155,54	0,00	89.155,54	89.155,54	0,00	89.155,54
Σύνολο Ενσώματων Ακινήσεων ΓΠ	2.764.453,41	1.571.456,55	1.222.994,86	2.726.483,86	1.494.840,03	1.231.543,83
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	2.784.453,41	1.571.456,55	1.222.994,86	2.726.483,86	1.494.840,03	1.231.543,83
ΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		526.400,00	526.400,00		526.400,00	
2. Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις		87.525,00	87.525,00		87.525,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.703,15	6.703,15		6.703,15	
		620.628,15	620.628,15		619.778,15	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ + ΓΒ)		1.843.023,02	1.843.023,02		1.850.421,96	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		262.182,33	262.182,33		562.180,16	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικό- Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		137.957,14	137.957,14		112.614,49	
		400.149,47	400.149,47		674.794,65	
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πάγια		1.107.026,82	1.107.026,82		1.127.958,01	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένες επιχειρήσεις		433.206,81	433.206,81		454.291,61	
11. Χρεώστης διάφοροι		234.454,36	234.454,36		190.784,53	
		1.774.688,19	1.774.688,19		1.773.035,35	
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		5.895,01	5.895,01		18.938,52	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		762.738,86	762.738,86		475.848,59	
		768.633,87	768.633,87		494.787,11	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+ΔΒ+ΔΓ)		2.943.271,33	2.943.271,33		2.942.787,11	
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσης		21.796,61	21.796,61		23.925,74	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)		4.808.960,96	4.808.960,96		4.816.544,84	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΧΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων και κτηρημάτων ασφαλείων		12.851.684,66	12.851.684,66		11.918.938,01	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλάσιν, χρήσης 2013		Ποσό προηγ. χρήσης 2012	
	Κλάσιν	Ποσό	Κλάσιν	Ποσό
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
ΙΜετοχές κεφάλαια				
1. Καταβλημένο (170.000 μετοχές των 5,10 €)	867.000,00	867.000,00	867.000,00	867.000,00
ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Διαφορές επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων	147.265,49	147.265,49	147.265,49	147.265,49
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	251.768,00	247.468,00	251.768,00	247.468,00
4. Έκτακτο Αποθεματικό	33.358,11	33.358,11	33.358,11	33.358,11
5. Αφορ αποθεματικό Ε.Δ. Διατ. Νόμων	80.158,00	80.158,00	80.158,00	80.158,00
5α. Αφορ Αποθ. Τεχν. & Οικ. Επιχειρ.	0,00	293.357,94	0,00	293.357,94
	345.284,11	634.342,05	345.284,11	634.342,05
V. Αποκλίση στις νέες Υπόλοιπα Κερδών Χρήσιμης εις νέο	1.155.273,58	1.094.489,23	1.155.273,58	1.094.489,23
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΒΙ + ΑΙV + ΑV)	2.514.823,19	2.743.098,77	2.514.823,19	2.743.098,77
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	2.904,54	6.550,17	2.904,54	6.550,17
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	755.208,75	940.761,76	755.208,75	940.761,76
2α. Επιταγές πληρωτέες	436.948,31	173.087,88	436.948,31	173.087,88
3. Τράπεζες λογ. βραχυπ. υποχρ.	100.000,00	596.196,90	100.000,00	596.196,90
4. Προκαταβολές πελατών	359.694,12	0,00	359.694,12	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	297.161,88	109.154,05	297.161,88	109.154,05
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	61.203,85	51.636,39	61.203,85	51.636,39
7. Μεταμειωμένες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.645,63	3.404,92	3.645,63	3.404,92
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	277.071,69	39.674,00	277.071,69	39.674,00
	2.290.933,23	2.068.897,90	2.290.933,23	2.068.897,90
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ + ΓΒ)	2.292.837,77	2.073.448,07	2.292.837,77	2.073.448,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.808.660,96	4.816.544,84	4.808.660,96	4.816.544,84
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΧΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εργαζομένων και κτηρημάτων ασφαλείων	12.851.684,66	11.918.938,01	12.851.684,66	11.918.938,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσό εκτιμώμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	2013	2012	2013	2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλησιών)	7.512.898,36	7.512.898,36	6.296.586,35	6.296.586,35
1. Έσοδα	7.512.898,36	7.512.898,36	6.296.586,35	6.296.586,35
2. Κοινοπραξίες	122.490,33	122.490,33	11.382,88	11.382,88
Σύνολο κύκλου εργασιών	7.635.388,69	7.635.388,69	6.307.971,23	6.307.971,23
Μείον: Κόστος πωληθέντων	7.093.743,76	7.093.743,76	5.853.590,48	5.853.590,48
Μετα απομειωμένα (κέρδη) εκμετάλλευσης	418.954,80	418.954,80	442.987,67	442.987,67
Πλέον: Άλλες έσοδα εκμετάλλευσης	3.040,00	3.040,00	10.022,12	10.022,12
Σύνολο	421.994,80	421.994,80	453.019,80	453.019,80
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	67.105,38	67.105,38	82.315,52	82.315,52
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	354.889,22	354.889,22	370.704,47	370.704,47
Πλέον: 1. Έσοδα συμμεταρτών	4.350,11	4.350,11	7.275,39	7.275,39
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30,58	30,58	130,03	130,03
	4.380,69	4.380,69	7.411,42	7.411,42
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-235.072,55	-235.072,55	-230.881,86	-217.822,96
Ολοκληρωμένα αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	124.197,30	124.197,30	160.192,91	160.192,91
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	14.345,96	14.345,96
Μείον: 1. Έκτακτα και ανάφορα έξοδα	0,00	0,00	41.574,30	41.574,30
2. Έκτακτες ζημιές	1.758,00	1.758,00	19.374,35	60.948,05
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	86.047,44	86.047,44	114.873,85	113.590,22
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	86.047,44	86.047,44	114.873,85	113.590,22
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	86.047,44	86.047,44	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	122.438,96	122.438,96	113.590,22	113.590,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσό κλάσιν, χρήσης 2013		Ποσό προηγ. χρήσης 2012	
	Κλάσιν	Ποσό	Κλάσιν	Ποσό
Κοινοπραξίες (κέρδη) χρήσης	122.490,33	122.490,33	11.382,88	11.382,88
Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	1.094.489,23	1.124.979,88	1.094.489,23	1.124.979,88
Αποθεματικά προς διάθεση	393.357,64	0,00	393.357,64	0,00
Σύνολο	1.510.285,53	1.237.570,10	1.510.285,53	1.237.570,10
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	45.052,79	39.834,35	45.052,79	39.834,35
2. Αποτίμηση ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόροι	12.301,22	10.046,62	12.301,22	10.046,62
3. Φόρος αποθεματικών κέρδη προς διάθεση	44.003,69	0,00	44.003,69	0,00
	1.408.927,84	1.188.689,23	1.408.927,84	1.188.689,23
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό Αποθεματικό	4.300,00	4.200,00	4.300,00	4.200,00
2α. Μερίσματα κερδών προηγ. χρήσεων	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
6. Διενεργούμενα αποθεματικά (Παθ. 72 Ν. 4172/2013)	249.354,25	0,00	249.354,25	0,00
8 Υπόλοιπα Κερδών εις νέο	1.155.273,58	1.094.489,23	1.155.273,58	1.094.489,23
	1.408.927,84	1.188.689,23	1.408.927,84	1.188.689,23

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΗΜΩΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ
 ΑΣ 671641
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
 Τ 210061
 Ο ΠΡΟΪΚΑΝΟΝΙΣΤΗΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΑΚΙΔΗΣ
 ΑΣ 658194

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΙΣΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Τ.Ε.Κ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΔΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έχθρα επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχθη επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Τ.Ε.Κ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαφύλαξης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά προγράμματα.
 Εύχθη η διακρίση για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διακρίση έλαβε την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό ανακριβές, που περιλαμβάνει είτε σε απλή είτε σε λάθος, κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εγγυάται τις περιλαμβανόμενες της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απλή είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εγγυάται τις εσωτερικές διαδικασίες που υφίστανται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την εκτίμηση των αποτελεσμάτων των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
 Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο κύκλος εργασιών από κοινοπραξίες και τα Έσοδα Συμμεταρτών που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως βασίζονται σε σχετικές βεβαιώσεις των κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία οι οποίες δεν ελέγχθηκαν από Ορκιστό Ελεγκτή Λογιστή. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσημασμένων έσοδα από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη εκπληρωθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 150.605,07 με συνέπεια οι προβλεπόμενα να εμφανίζονται μειωμένα κατά ευρώ 150.605,07 από τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ως ποσά αμείωτα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν είναι καταστάσιμα οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε απαιτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
 Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των μετρήσεων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Τ.Ε.Κ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε., κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920.
 Άλλα Θέματα
 Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.
 Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Καταστάσιμων Θέσεων
 1) Επιφύλαξη με την προϋπόθεση και την ανατίτηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), η εταιρεία δεν συντάσσει ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις με τη θυγατρική εταιρεία ΤΕΚ ΕΠΕΡΕΙΛΙΑΚΗ Α.Ε..