

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίθετα αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίθετα αξία			
Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	515.429,23	0,00	515.429,23	515.429,23	0,00	515.429,23			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	904.124,81	565.823,11	338.301,70	895.924,81	534.541,31	361.383,50			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	656.674,67	491.991,86	164.682,81	594.642,43	469.395,55	125.246,88			
5. Μεταφορικά μέσα	436.087,36	345.813,24	90.274,12	424.584,31	319.316,16	105.268,15			
6. Επίπλακα και λοιπός εξοπλισμός	281.062,29	263.486,88	17.575,41	274.717,09	248.205,53	26.511,56			
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	89.155,54	0,00	89.155,54	89.155,54	0,00	89.155,54			
Σύνολο Ενομήσιμων Ακινητοποιήσεων ΓII	2.882.533,90	1.667.115,09	1.215.418,81	2.794.453,41	1.571.458,55	1.222.994,86			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.882.533,90	1.667.115,09	1.215.418,81	2.794.453,41	1.571.458,55	1.222.994,86			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις			526.400,00			526.400,00			
2. Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις			7.525,00			87.525,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.123,16			6.703,16			
			542.048,16			620.628,16			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			1.757.466,97			1.843.623,02			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ									
I. Αποθέματα									
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			262.192,33			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλωσίμια υλικά- Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			19.599,65			137.857,14			
			19.599,65			400.149,47			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες	1.289.475,31			1.107.026,92					
Μείον: Προβλέψεις	16.000,00			0,00					
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχειρήσεων			398.230,42			433.206,91			
11. Χρεώστες διάφοροι			381.812,81			234.454,36			
			2.033.518,54			1.774.688,19			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.748.776,36			2.943.271,33			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			12.533,25			21.766,61			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)			4.518.776,58			4.808.660,96			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπράγματων ασφαλείων			7.927.369,35			12.651.684,68			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (200.000 μετοχές των 5,10 €)	1.020.000,00	867.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής -		
Επιχρησιμοποιήσιμα επενδύσιμα		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	147.265,49
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	277.468,00	251.768,00
4. Έκτακτα Αποθεματικά	33.356,11	33.356,11
5. Αφωρ αποθεματικό Ειδ. Διάτ. Νομών	60.158,00	60.158,00
	370.984,11	345.284,11
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα Κερδών Χρήσεων εις νέο	835.962,69	1.155.273,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV + AV)	2.326.946,80	2.514.823,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	2.904,54
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.229.673,97	755.206,75
2α. Επιπαιές πληρωτέες	336.196,40	436.949,31
3. Τρόπος λογ. βραχυπρ υποχρ.	100.000,00	100.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	164.524,28	358.694,12
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	28.599,27	297.161,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	66.975,44	61.203,85
7. Μακροχρόνιες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.903,29	3.645,63
10. Μειρίσματα πληρωτέα	180.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	82.957,13	277.071,69
	2.191.629,78	2.290.933,23
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	2.191.629,78	2.293.837,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	4.518.776,58	4.808.660,96
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπράγματων ασφαλείων	7.927.369,35	12.651.684,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		9.510.339,37	9.510.339,37		7.512.698,36			7.512.698,36
1. Έπιπλιος		9.510.339,37			7.512.698,36				
2. Κανονισμών		164.415,00			122.490,33		1.155.273,59	1.094.489,23	
Σύνολο κύκλου εργασιών		9.674.754,37			7.635.188,69		0,00	293.357,94	
Μείον: Κόστος πωληθέντων			8.583.999,93		7.093.743,76		1.849.596,61	1.510.285,53	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			928.339,44		418.954,60		192.933,92	45.052,79	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			2.088,20		3.040,00		5.000,00	12.301,22	
Σύνολο			928.427,64		421.994,60		0,00	44.003,69	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			71.462,28		67.105,38		1.651.662,69	1.408.927,84	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			856.965,36		354.889,22				
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		1.890,95		4.350,11					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		61,10		30,58			25.700,00	4.300,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.952,05		4.380,69			180.000,00	0,00	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		-148.594,41	-148.642,36	-235.072,55	-235.072,55	-230.691,86	190.000,00	0,00	
			710.323,02		124.197,36		0,00	249.354,25	
							935.962,69	1.155.273,59	
							1.651.662,69	1.408.927,84	
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
Μείον: 2. Έκτακτες ζημιές		0,00		1.759,00		-1.759,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		16.000,00	-16.000,00	0,00	1.759,00	-1.759,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			694.323,02			122.438,36			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			95.656,54			88.047,44			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			95.656,54			88.047,44		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων			694.323,02			122.438,36			

Ο Διοικητής, 30 Απριλίου 2015
 Ο ΠΡΟΔΡΑΣ ΤΟΥ Δ.Ε. Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΗΜΙΑΣ ΤΑΜΠΑΝΗΣ ΑΣ 571641
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
 ΑΕ 658194
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΡΑΠΤΗΣ
 ΑΜ 259959

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της εταιρείας Τ.Ε.Κ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχσατε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Τ.Ε.Κ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάθεια είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάθεια είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμώμενων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Παρουσιάζουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο Κύκλος εργασιών από κανονισμούς και τα "Έσοδα Συμμετοχών" που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως βασίζονται σε σχετικές βεβαιώσεις των κωνοπρατών που συμμετέχουν ή εταιρεία οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 144.694,95 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 144.694,95 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την εκδοόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Τ.Ε.Κ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.